

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 327/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 3 năm 2025 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Biên bản kê biên xử ngày 06 tháng 3 năm 2025 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/25/TVĐN.QB ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Quảng Bình, địa chỉ: Số 05 Quang Trung, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người phải thi hành án: Ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Tiến, Thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng 113.5m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 82, Thôn Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay TDP Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH341547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04222 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 24/4/2017, mang tên ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyết, có giá 1.028.310.000 đồng.

- Tài sản trên đất gồm: Nền được lát ba ta, móng được xây dựng bằng đá học bao quanh, trụ đỡ bê tông, tường xây cao khoảng 1,5 m, xà gồ làm bằng sắt, mái lợp tôn diện tích 113,5m², cửa chính đi vào thửa đất có 04 cánh được làm bằng sắt, ngoài ra có hệ thống ròng rọc để đưa các vật dụng từ tầng 01 lên tầng 02, có giá 128.645.440 đồng.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.156.955.440 đồng** (*Một tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng chẵn*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Ông Dũng, bà Tuyết;
- NHTMCP Sài Gòn Thương Tín – CN QB;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trà Đình Trung